

# NYHEDSBREV

SØNDAG DEN 14.

OPLAG 380 STK

## REGNSKAB OG BUDGET

## TOBAKSRØG UNDER MØDET

### EMNER TIL BEBOERMØDETS PUNKT 8.

REGNSKABER	1
TOBAKSRYG- NING	1
FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ MØDET	1
FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ MØDET	2
REGNSKAB	2

Afdelingens regnskab og budget til brug på beboermødet vil blive uddelt her sammen med dette nyhedsbrev, altså søndag den 14. februar.



De beboere der ønsker et udvidet regnskab kan fra onsdag den 17. februar afhente et eksemplar, ved fremmøde hos ejendoms- mesteren, eller efter speci- el aftale.

Flere beboere har udtrykt ønske om at beboermødet bliver røgfrit, og for at så mange som muligt, skal have adgang til mødet, vil der derfor ikke være tobaksrygning un- der mødet, men vil blive holdt pauser, hvor der kan ryges udenfor.



**FORSLAG TIL  
BEHANDLING  
UNDER PUNKT  
8, ER DIREK-  
TE AFSKRIFT  
AF DET TIL-  
SENDTE**

## FORSLAG TIL BEHANDLING UNDER MØDETS PUNKT 8

**DØRENE TIL BE-  
BOERMØDET ÅB-  
NES KL. 18.30**

### HØJERE HÆK I HAVERNE

Der forslås at hækhøjden i baghaverne hæves til en max højde på 180 cm.

Begrundelse: For at værne om privatlivets fred: Det vil være rart hvis man kan færdes i sin egen bolig og have uden nysgerri- ge blikke fra forbigående eller naboer.

[Lotte Eskebæk Sundtoften 160](#)

[Direkte afskrift fra forslagsstiller](#)

Der bør henvises til boldbanen [Lotte Eskebæk Sundtoften 160](#)  
[Direkte afskrift fra forslagsstiller](#)

### HØJ MUSIK

Der forslås at der under musik i husorden og beboervejledning bliver tilføjet et forbud mod at spille høj musik/støje og at der skal være ro på hverdage samt søn- dag kl. 20.00

Begrundelse: Vi har i vores nedskrevet husorden og beboervejledning under ma- skiner nedskrevne tider (?-20.00) for brug af **støjende** maskiner (slagboremaskiner, plæneklipper o.s.v.) Det forslås at musik også tilføjes disse tider. Vedr. weekender henvises der til nuværende regler om at udvise særlig hensyn til naboers ønske om nattero i de sene aftentimer frem til kl. 24.00 og efter kl. 24.00 skal man sikre sig at naboer er indforstået med støj. Der er ingen tvivl om at vi hver især har forskelli- ge normer for hvad høj musik er og mener derfor at det er mest retfærdig og lettest for alle parter at nedfælde fast regl./tider om ro på dette område.

[Lotte Eskebæk Sundtoften 160](#)

[Direkte afskrift fra forslagsstiller](#)

## HUSK

**Det er torsdag  
den 25. februar  
kl. 19.00, der er  
ordinært afde-  
lingsmøde i  
Sundtoftens  
Fælleshus, og  
alle beboere er  
velkomne.**

### FORBUD MOD BOLDSPIL

Der forslås et forbud mod alle former for boldspil i haverne, samt boldspil op ad husmurerne.

Begrundelse: Da det er umuligt at garantere at bolde ikke ryger over hækken til naboerne forslås der et forbud mod alle former for boldspil i haverne da der er risiko for at få en bold i hovedet, få smadret sine dyre og pæne planter, få smadret porcelænet når man sidder i egen have og spiser eller i værste fald få smadret et vindue.

Ligeledes forslås et forbud mod alle for- mer for boldspil op ad husmurerne da det runger igennem væggene på flere lejlighe- der af gangen

Sundtoften 418

4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 86 17 01

E-mail: bestyrelsen@sundtoften.dk

## TILLADELSE TIL 2 HUSDYR

Der forslås at der gives tilladelse til at have 2 husdyr.

Begrundelse: I mit mange årige arbejde med dyr ved jeg godt hvor stort problemet er med gøende og hylende hunde der ikke kan være alene hjemme.

I mange af disse tilfælde ville en anden hund eller måske en kat kunne afhjælpe dette problem da hunde er et flokdyr og ikke kan lide at være alene.

Jeg forstår derfor at der gives tilladelse til at have 2 husdyr f.eks. 2 hunde eller 1 hund og en kat

[Lotte Eskebæk Sundtoften 160](#)

Direkte afskrift fra forslagsstiller

## SKRALDESPAND UD FORAN PGA. LUGTGENER

Der forslås at vores skraldespande skal stå ude foran ved hækken (inde på lejerens side af hækken) og ikke inde ved husmuren.

Begrundelse: I sommerperioden kan vi nok alle være enige om at lugten af skrald er ubehagelig når man sidder i sin forhave og gerne vil nyde sommer og sol.

Ved en placering af skraldespande op ad husmur og til en af siderne (ind mod nabo) forvilder lugten af skrald sig hurtigt ind til naboen i sommervarmen og til tider også ind i nabovens bolig hvis døre og vinduer står åbne.

Det kan endvidere gøre skraldemændenes arbejde lidt nemmere.

[Lotte Eskebæk Sundtoften 160](#)

Direkte afskrift fra forslagsstiller



# Regnskab for afdelingsbestyrelsen

Kassebeholdning ved årets start:

Kasse: 28.288,00

Giro: 30.120,55

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>
Samlet kassebehold-	58.408,55	
Bankospil	41.550,00	-29.937,50
Fester	9.785,00	-11.634,00
Beboermøder	0,00	0,00
Kopier	210,00	0,00
Vendersbo	0,00	0,00
Afd.best	31.117,00	-35.028,38
Afd.EDB	34.040,00	-31.829,00
Haver	0,00	0,00
Renter	2,11	0,00
Gaver	0,00	-1.901,00
Gebyr Giro	0,00	-225,00
Kurser	0,00	0,00
I Alt	<u>175.112,66</u>	<u>-110.554,88</u>
Kassebeholdning pr. 1.februar	64.557,78	
Kassebeholdning ved årets start	- 58.408,55	
Årets over/underskud	<u>6.149,23</u>	

